

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными на территории
Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Краснодарского края**

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Основание проведения конкурса: собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован.

Нормативно правовые акты:

Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Постановление правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 №75.

Организатор конкурса: Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, расположенная по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, ул. Ленина д. № 48, тел. 8-(86148)-4-17-57, 8-(86148)-6-03-30, temrukadm@yandex.ru.

Характеристика объекта конкурса: указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

№ п./п.	№ лота	Адрес	Количество квартир
1	1	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, ул. Холодова, д.17	16

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: указано в приложениях № 2 к настоящему извещению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц составляет: 24,31 руб./кв. м.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: Обслуживание общедомового имущества, внутренних систем холодного водоснабжения, водоотведения (при наличии), электроснабжения, газоснабжения.

Конкурсная документация предоставляется на электронный носитель заявителя без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится на основании письменного заявления участника конкурса в рабочие дни (понедельник – пятница), начиная с «22» августа по «22» сентября 2025 года до 16 часов 00 минут (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, время московское) по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7, телефон 8-(86148)-6-03-30.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются письменно по форме в приложении № 4 к конкурсной документации по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 с «22» августа по «22» сентября 2025 года до 16 часов 00 минут (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) (время московское) по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 353500, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 «25» сентября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 353500, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 «25» сентября 2025 года в 10 часов 30 минут (время московское).

Место, дата и время проведения конкурса: 353500, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 «25» сентября 2025 года в 10 час. 00 мин.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1: 24,31x5%x716,9=871,03 руб.:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на расчетный счет, получатель: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, г. Темрюк, ул. Ленина, 48. ИНН: 2352038000; КПП: 235201001; УФК по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района); л/с: 05183011360; Казначейский (расчётный) счет: 03232643036511011800; БИК ТОФК: 010349101; ЕКС: 40102810945370000010; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар.

Назначение платежа: задаток в аукционе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www/admtemruk.ru/Главная/ЖКХ инфраструктура/Управляющие организации/](http://www/admtemruk.ru/Главная/ЖКХ_инфраструктура/Управляющие_организации/) Конкурс по отбору управляющей организации.

**Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского
муниципального района Краснодарского края**